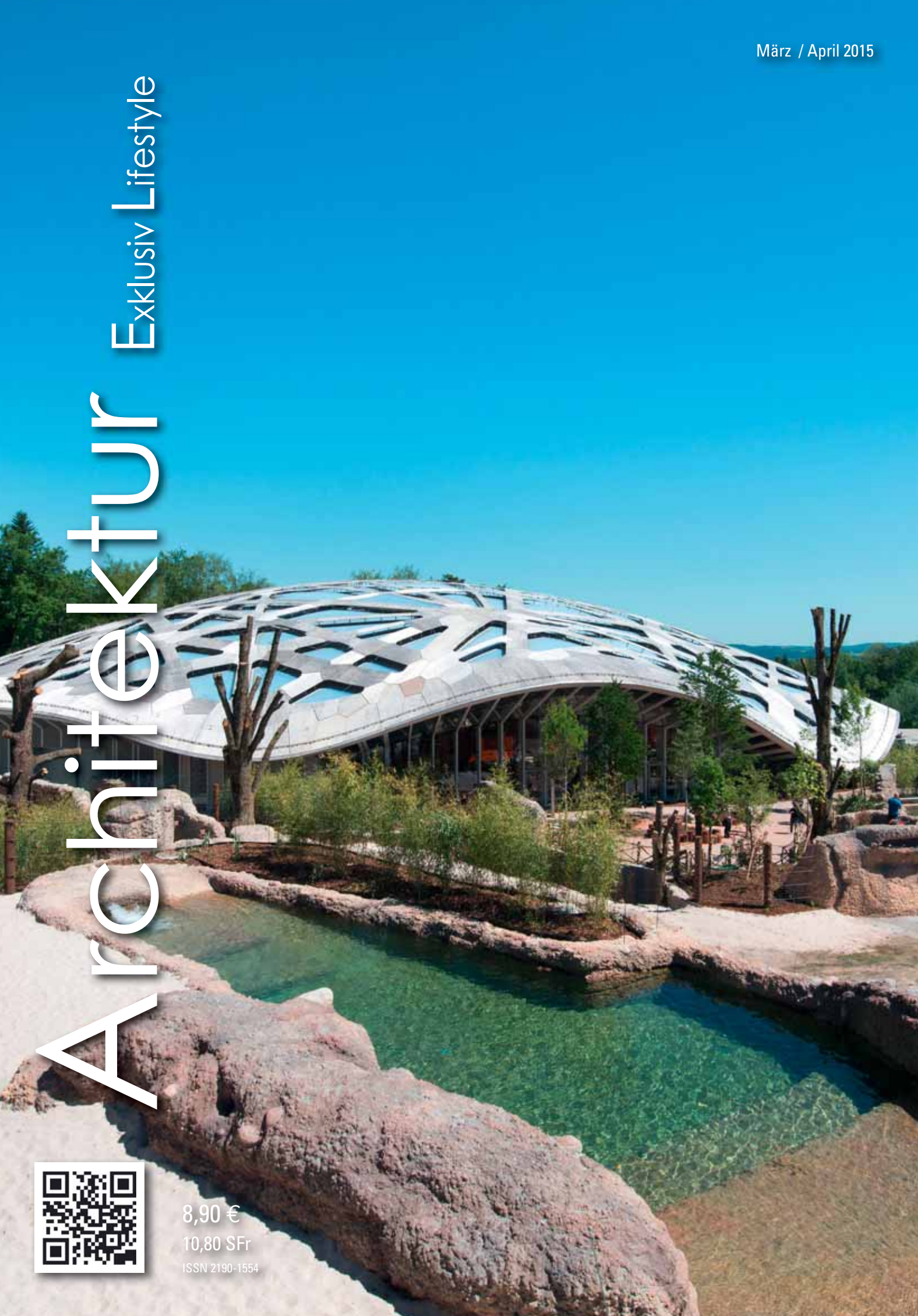


Architektur

Exklusiv Lifestyle



8,90 €
10,80 SFr
ISSN 2190-1554





ABOUT
HUMAN
OFFICE

Dipl.-Ing. Daniela Störzinger,
Trogerstr. 15, 81675 München
Tel.: 089/95927100
Fax: 089/95927101
www.abouthumanoffice.com

Fotos: About Human Office

Offenes Bürokonzept – flexibel und effizient

Anfang 2014 hat sich die Real I.S. AG entschieden, neue Wege in Bezug auf Arbeitsprozesse, Kommunikationsabläufe und Unternehmenskultur zu gehen. Die Büroräume des Assetmanagement- und Fondsdienstleisters befinden sich in einem unter

Denkmalschutz stehenden Gebäude im Münchner Stadtteil Haidhausen. Im September 2014 bezogen insgesamt 50 Mitarbeiter die neu angemieteten Flächen am Wiener Platz, die als Pilotfläche zur Anwendung neuer Arbeitsweisen sowie abteilungsübergreifender Zusammenarbeit dienen sollen.

„Real IS Future Work Design“ nennt sich das hier implementierte Bürokonzept, das auf einer Gesamtfläche von 750m² mit unterschiedlichen Arbeitsplatzszenarien geschaffen wurde. Flexibilität und Flächeneffizienz waren die wesentlichen Parameter für das von dem About Human Office entwickelte offene Bürokonzept. Die Mitarbeiter der neuen Pilotfläche arbeiteten vorher in Zellenbüros, die aufgrund der gegebenen Altbaustruktur dunkel und verwinkelt waren. Heute verteilen sich die 50 Arbeitsplätze in einem offenen und weitläufigen Büro. Zusätzlich bieten weitere 10-15 Plätze in Rückzugsbereichen Raum für konzentrierte Einzelarbeit, informelle Kommunikation oder Adhoc-Besprechungen. Eine moderne und hochwertige technische Ausstattung unterstützt das flexible und papierarme Arbeiten.

Weitere Anforderungen der späteren Nutzer waren eine gute Akustik, eine arbeitsplatzgerechte aber dennoch angenehme Beleuchtung und ein behaglich-natürliches Raumklima. Quadratische Akustik-Deckensegel, kombiniert mit ebenfalls quadratischen BAP-Pendelleuchten, schaffen ein spielerisches

Deckenbild ohne die angenehme Raumhöhe von 3,20 Metern zu beeinträchtigen. Akustisch wirksame Vorhänge in den Rückzugsräumen sowie absorptionsfähige Teppichböden und Bezugsstoffe sorgen darüber hinaus für eine gedämpfte Raumakustik. Hinterleuchtete Groß-Fotografien aus der Arbeitswelt der Real I.S. verwandeln sogar vorher ungenutzte, dunkle Ecken zu beliebten Arbeits- und Besprechungszonen.

Die Bürofläche besticht durch ihre geradlinige, schlichte Eleganz: natürliche Materialien, warme Holzoberflächen, dezente Steintöne kombiniert mit Farbakzenten nach dem CI-Konzept des Unternehmens. Farb- und Lichtkontraste zonieren die offene Bürolandschaft ohne Barrieren zu schaffen. Spannende Blickachsen und überraschende Details – wie die Beschriftung der Glasflächen mit lyrischen Texten – fördern die Kommunikation und den Wissensaustausch unter den Mitarbeitern. Moderne, aber dennoch einfach und intuitiv bedienbare Technik an den Arbeitsplätzen und in allen Rückzugsbereichen unterstützt Mobilität und Flexibilität bei der Auswahl von Arbeitsbereichen.

Die K-T-K GmbH aus Warstein hat als langjähriger Baudienstleister der Real I.S. AG die Umbaumaßnahme termingerecht und in höchster Qualität ausgeführt. ♦





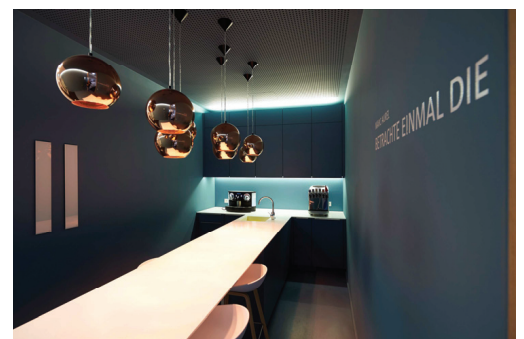
Sanierung aus einer Hand

Revitalisierung von Büro- und Gewerbeimmobilien

Seit vier Jahrzehnten stehen wir für:

- Budgetsicherheit
- Termintreue
- Wertsteigerung der Immobilie
- Störungsfreiheit im Bauablauf
- Ausführung mit eigenem, erfahrenem und geschultem Fachpersonal vom Gesellen bis zum Architekten
- Einsatz von Hochleistungsprodukten

im Bereich des hochwertigen Innenausbaus



WARSTEIN

DORTMUND

TORGAU

DÜSSELDORF

K-T-K GmbH
Wiebusch 54
59581 Warstein

☎ 02902/8000-0
📠 02902/8000-30

www.ktk-online.de
e-mail: ktk@ktk-online.de